

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

FIȘĂ CADRU PREZENTARE PROIECT

I - DATE GENERALE

-titlul proiectului: **RESTAURAREA, CONSOLIDAREA ȘI CONSERVAREA CENTRULUI CULTURAL ION VINEA**

- amplasamentul (județul, localitatea, strada, numărul): **Județul Giurgiu, Municipiul Giurgiu, Bd. Hristo Botev, nr. 2.**

- solicitant: **MUNICIPIUL GIURGIU**

II - TIPUL DE INTERVENȚIE

- tipul lucrărilor ce se vor efectua la construcții reprezentând monumente istorice

Lucrări propuse: înlocuirea sistemului de încălzire actual cu instalație de încălzire - climatizare cu ventilo - convectoare de plafon, înlocuirea tâmplăriei actuale în scopul eficientizării energetice a clădirii, restaurarea aleilor perimetrare și adaptarea lor pentru accesul persoanelor cu dizabilități, sistem de iluminat al căilor de acces și a zonei adiacente, iluminat arhitectural al monumentului și a sculpturilor din vecinătatea clădirii, dotarea cu echipamente, instalații antifoc și antiefracție, realizarea unor rigole în zona fisurilor, realizarea unor trotuare perimetrare, repararea profilaturii fațadei principale, refacerea tencuielilor exterioare, degajarea soclului de tencuieli aplicate în timp în scopul reparațiilor și punerii în evidență a pietrei istorice din care este construit.

- intervenții asupra componentelor artistice exterioare: da X nu

- intervenții asupra componentelor artistice interioare: da X nu

- categoria "C" de importanță a construcțiilor (conform H.G. nr. 766/1997)

- clasa "III" de importanță a construcțiilor (conform Normativului P100/2006)

III - DATE CARACTERISTICE PRIVIND AMPLASAMENTELE ȘI CONSTRUCȚIILE

III.01 - CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

- încadrare în localitate și zonă: **Amplasamentul obiectivului proiectului propus se află în zona centrală a Municipiului Giurgiu, strada Hristo Botev, nr. 2**

- descrierea terenului (parcele):

▪ suprafață (mp), formă, dimensiuni

suprafața totală de 2738 mp

forma - neregulată

dimensiuni -

suprafața construită: 933,06 mp

regim de înălțime: S+P+1E+M

suprafața desfășurată: 2523 mp

suprafața utilă: 2147 mp

H maximă: 15,40 mp

H streășină: 9 m

▪ vecinătăți, căi de acces public:

- **la Nord: Strada Hristo Botev**

- **la Est: Strada General Berthelot**

- **la Vest: Strada Mareșal Foch**

- **la Sud: fostul sediu al I.C.R.A., imobil părăsit**

▪ particularități topografice

- condițiile de amplasare și de realizare ale construcțiilor conform:

▪ PUG localitatea **GIURGIU** actualizat și aprobat prin **HCML nr. 37/2011** și **PUZ Zona Centrală** traseu reprezentativ: Piața Gării, Str. Gării, Piața Unirii, str. Mircea cel Bătrân, str. Ștefan cel Mare, str. Dobrogeanu Gherea, str. General Berthelot, str. George Coșbuc, str. Portului, str. Canalului și str. Parcului aprobat prin **HCML 90/09.03.2016**, imobilul se află în subzona C1B a centrului orașului situat în perimetrul istoric incluzând diverse dotări cu raza de servire municipală precum și locuințe cu regim mare și mediu de înălțime, Certificatul de Urbanism nr. 341/25.07.2016, emis de Primăria Municipiului Giurgiu;

Prioritatea de investiții 5.1 - Conservarea, protejarea, promovarea și dezvoltarea patrimoniului natural și cultural

- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice), nrdin data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări.....;
- Avizul Ministerului Culturii (avizul Comisiei Componente Artistice), nr.....din data de.....faza de proiectare.....aviz favorabil / aviz favorabil, cu condiționări.....;
- restricții de amplasare
- spații verzi: arbori tăiați - 0 - (buc), arbori menținuți(buc), arbori plantați - 0 - (buc), spații verzi.....(mp).
- alte caracteristici specifice.

III.02 - CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIILOR:

- funcțiunea: Propunerea tehnică constă în găsirea unor soluții tehnice și arhitecturale de restaurare și conservare a întregului ansamblu arhitectonic, ce implică atât intervenții pe componentele artistice cât și în zonele unde finisajul este degradat.
- dimensiunile
 - suprafața teren de 2738 mp
 - suprafața construită: 933,06 mp
 - suprafața desfășurată: 2523 mp
 - suprafața utilă: 2147 mp
 - H maximă: 15,40 mp
 - H streășină: 9 m
 - POT 34%
 - CUT 0.92
- regim de înălțime: S+P+1E+M
- H_{MAX. CORNIȘĂ (STREĂȘINĂ)} = 9 m;
- H_{MAX. COAMA} = 15,40 m;
- suprafața construită: Sc = 933,06 mp;
- suprafața desfășurată: Sd = 2523 mp;
- suprafața utilă totală: Su = 2147 mp;
- sistem constructiv: Cărămidă portantă
- fundații: Piatră naturală
- acoperiș (șarpantă/terasă): Șarpantă lemn
- învelitoare (material/culoare): Tablă
- finisaj exterior (material/culoare): Vopsea lavabilă de exterior crem
- tâmplărie exterior (material/culoare)
- intervenții asupra componentelor artistice¹
- sistem de încălzire: Centralizat (racord rețeaua de termoficare municipală)
- alte caracteristici specifice